

STAD MECHELEN

RETRIBUTIEREGLEMENT ONDERNEMERSHUIS MECHELEN OH!

Vergadering van 22 maart 2016

De gemeenteraad van de stad Mechelen:

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de inrichting, de instandhouding en het onderhoud van de infrastructuur van het Ondernemershuis Mechelen OH! zware werkingskosten met zich meebrengt;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de noodzakelijkheid tot aanpassing van het bestaand reglement d.d. 26 november 2013.

BESLUIT:

ARTIKEL 1

Met ingang van 1 april 2016, voor een termijn eindigend op 31 december 2019, wordt een retributie gevestigd op het in gebruik nemen van de kantoren en vergaderlokalen, op het lidmaatschap Bar d' Office, op het lidmaatschap van het Oh! en op het gebruik van parkeerplaatsen van Oh! Mechelen, gelegen in de Kanunnik De Deckerstraat 20A.

ARTIKEL 2 - MODALITEITEN

De retributie is verschuldigd door de aanvrager(s).

Om gebruik te maken van de kantoren moet de aanvrager aan volgende criteria voldoen:

1. de oprichtingsakte moet jonger zijn dan 10 jaar op datum van de ondertekening van de overeenkomst of de registratie op de wachtlijst;
2. een gunstig intakegesprek met minstens één medewerker van Oh! Mechelen en één externe adviseur;
3. kennisintensieve diensten leveren: dit zijn de activiteitstakken met de NACE codes 61, 62, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73,74: vervoer over water, luchtvaart, post en telecommunicatie, financiële instellingen, verzekeringswezen, hulpbedrijven van financiële instellingen, verhuur en handel in onroerende goederen, verhuur zonder bedieningspersoneel, informatica, speur- en ontwikkelingswerk en zakelijke diensten; of actief zijn in de creatieve sector: dit zijn de activiteitstakken met de NACE codes 221, 742, 744, 921, 922, 923, 924, 925.

Vzw's die zich richten tot ondernemerschap en een toegevoegde waarde hebben ten aanzien van de werking van het Oh! worden eveneens toegelaten.

ARTIKEL 3 – RETRIBUTIE

• **Gebruik Kantoren:**

De retributie voor het in gebruik nemen van de kantoren wordt vastgesteld per maand.

Per extra maatschappelijke zetel per kantoor wordt een maandelijks retributie gevestigd, met een beperking tot 5 maatschappelijke zetels per kantoor.

Ondernemingen, in hoofdberoep en jonger dan drie jaar op basis van de inschrijving in de kruispuntbank van ondernemingen (KBO), actief in volgende sectoren betalen voor het in gebruik nemen van de kantoren de eerste zes maanden een verminderd tarief:

audiovisuele sector, mode, muziek, beeldende kunst, media, architectuur en vormgeving en podiumkunsten.

Indien de onderneming op basis van de inschrijving in de kruispuntbank van ondernemingen (KBO) jonger is dan 3 jaar, betaalt het ondernemershuis gedurende 1 jaar het lidmaatschap van een partnerorganisatie. Dit geldt voor alle gebruikers met een maximum van 200€.

Er wordt een éénmalige retributie gevestigd voor de ICT-aansluiting.

Er wordt een retributie gevestigd volgens gebruik voor:

- de serverruimte;
- het ter beschikking stellen van technisch materiaal;
- de administratieve ondersteuning;
- het ter beschikking stellen van de multifunctionele printer.

• **Lidmaatschap Vlaams coworking netwerk Bar d'Office:**

- Formule 1: 'hop in': 20u/maand toegang tot het Bar d'Office netwerk

Bar d'Officeformule eigen aan Oh! Mechelen

- Formule 2: 'half time': 80u/maand toegang tot het Bar d'Office netwerk
- Formule 3: 'full time' 160u/maand (geen beperking binnen de kantooruren)
- Formule 4: 'tiendagen kaart/jaar'

Het lidmaatschap van Bar d' Office kan via een e-mailbericht naar oh@mechelen.be gedeactiveerd worden op elk moment. Een forfaitair bedrag wordt niet aangerekend op dagen van de-activatie. Wil een lid zijn profiel opnieuw activeren dan wordt automatisch een activatiekost aangerekend.

In het kader van projecten die ondernemerschap en ondernemerszin in Mechelen bevorderen, kan de manager van het Oh! tijdelijk een gratis Bar d'Office account aanbieden.

• **Lidmaatschap Oh! Mechelen**

De retributie voor een lidmaatschap wordt vastgesteld per jaar.

Leden van het Oh! ontvangen een lidkaart, gratis gebruik voor vijf dagen van de Bar d' Officeformule en 5% korting op gebruik van de vergaderzalen.

• **Gebruik parkeerplaatsen parkeerterrein Kanunnik de Deckerstraat**

De retributie voor het gebruik van een parkeerplaats wordt vastgesteld per maand.

De retributie wordt verhoogd met het toepasselijk btw-tarief.

• **Gebruik vergaderlokalen:**

De retributie voor het in gebruik nemen van de vergaderlokalen wordt vastgesteld per uur, per dagdeel of per dag.

De dagdelen zijn als volgt bepaald:

- voormiddag: tussen 08.00 uur en 13.00 uur met een maximum van 4 uren;
- namiddag: tussen 13.00 uur en 18.00 uur met een maximum van 4 uren;
- avond: van 18.00 uur tot 23.00 uur, mits een bijkomende retributie;
- 1 dag: tussen 8.00 uur en 18.00 uur met een maximum van 8 uren.

In geval van gebruik in het weekend wordt een bijkomende retributie gevestigd.

Er wordt een retributie gevestigd volgens gebruik voor:

- het ter beschikking stellen van technisch materiaal;
- de administratieve ondersteuning;
- het ter beschikking stellen van de multifunctionele printer;

- drankformule vergaderzaal.

In het kader van samenwerkingsverbanden kunnen partner organisaties gratis gebruik maken van de vergaderlokalen en het technisch materiaal. Het samenwerkingsverband wordt bevestigd aan de hand van een schriftelijk engagement tussen de organisator en de manager van het Oh!.

De stadsdiensten betalen niet voor het in gebruik nemen van de vergaderlokalen.

ARTIKEL 4 - BEPALEN VAN DE RETRIBUTIE

In de verschuldigde retributie voor het in gebruik nemen van de kantoren zijn inbegrepen:

- de verbruikerskosten (elektriciteit, water, verwarming)
- de deelname in de kosten van brandverzekering
- schoonmaak
- onderhoud
- multimediatoepassingen: telefoonabonnement, internetabonnement, aansluiting op netwerk Oh!, back-up bij het gebruik van de server, de toegang tot het lokaal netwerk, de aansluiting op de telefooncentrale, de aansluiting op de netwerkprinter, ICT ondersteuning
- gebruik van de publiek toegankelijke gemeenschappelijke ruimtes
- onbeperkt gebruik van vergaderlokaal tot 8 personen (kleine zaal) mits reservatie en beschikbaarheid.

In de verschuldigde retributie voor het in gebruik nemen van de vergaderlokalen zijn inbegrepen:

- de verbruikerskosten (elektriciteit, water, verwarming)
- de deelname in de kosten van brandverzekering
- technisch materiaal (flip-over); in de conferentie ruimte is ook gebruik van beamer/projector inbegrepen
- schoonmaak
- gebruik van de publiek toegankelijke gemeenschappelijke ruimtes.

In de verschuldigde retributie voor het lidmaatschap Vlaams coworking netwerk Bar d'Office zijn inbegrepen:

- de lobbyruimte op de gelijkvloers of de 2de verdieping of vergaderlokaal 0.1. mits reservatie en beschikbaarheid
- algemene en bijzondere infrastructuur, zoals omschreven op de overeenkomst lidmaatschap Bar d'Office
- diensten, zoals omschreven op de overeenkomst lidmaatschap Bar d'Office

ARTIKEL 5

In elk geval moet de verschuldigde retributie betaald worden binnen de 30 dagen vanaf de toezending van de factuur.

Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

ARTIKEL 6

Het college van burgemeester en schepenen werd bij gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2014 gemachtigd tot het vaststellen van het tarief.

ARTIKEL 7

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van

het gemeentedecreet.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

**De Secretaris,
(get.) Erik Laga**

**De Voorzitter,
(get.) Danielle Van Neck**